

## Informace z Kominictví a Klempířství Jan Vintř, Lipovec 94

Při provádění kominických prací u zákazníků se setkávám s **mylným výkladem podmínek požární bezpečnosti týkající se provozů komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv.**

Ne všichni také chápou a správně si vykládají nařízení vlády č. 91/2010 Sb., která tuto problematiku řeší.

Také se setkávám s nesprávně vystavenými zprávami o provedené kontrole nebo čištění spalinové cesty od různých kominických firem a jednotlivců, čímž se tyto stávají neplatnými, aniž tuto skutečnost zákazník postřehne. Že toto skutečnost vyjde někdy najevo, až se něco stane, pak už však bývá většinou pozdě.

Dále se setkávám s případy, kdy se pracovník jiné kominické firmy domáhá vstupu do objektu zákazníka za účelem provedení kontroly a to pod pohrůžkou, že pokud mu nebude kontrola umožněna, že dotyčného udá příslušným orgánům státní správy.

A tak pro lepší informovanost Vás občanů sděluji následující:

**Kdy se provoz spalinové cesty a spotřebiče paliv považuje za vyhovující z hlediska požární ochrany.** Je to tehdy, jestliže se kontrola, čištění a revize spalinové cesty, čištění spotřebiče paliv a vypalování komína provádí ve lhůtách stanovených nařízením vlády, a pokud při těchto kontrolách nejsou shledány závady. Proto se v tomto pojednání zaměřuji na nejvíce dotazovaná a diskutovaná témata, kterými jsou:

### **A) Čištění spalinové cesty**

A1) Od spotřebičů paliva do 50 kW včetně

A2) Od spotřebičů paliva nad 50kW

### **B) kontrola spalinové cest**

B1) Od spotřebičů paliv do 50kW

B2) od spotřebičů paliv nad 50 kW

### **C) Zpráva o provedení kontroly nebo čištění spalinové cesty**

#### **A) Čištění spalinové cesty**

##### **A1) Od spotřebičů do 50kW včetně**

Pod pojmem čištění spalinové cesty se rozumí provedení úkonů dle technologických pracovních postupů vydaných hospodářskou komorou v Praze a níže uvedených pod body a), b), c)

##### **a) Vlastní čištění spalinové cesty**

**1) od spotřebičů na pevná paliva** se musí provádět minimálně 3x do roka. Toto čištění spalinové cesty od spotřebičů na pevná paliva provádí buďto: **odborně způsobilá osoba**, kterou je držitel živnostenského oprávnění v oboru Kominictví, nebo držitel průkazu odborné způsobilosti vydaným Zemským společenstvem mistrů kominických na Moravě, nebo držitel průkazu odborné způsobilosti vydané Společenstvím mistrů kominických ČR.

Pokud majitel nemovitosti nemá zájem o provedení čištění spalinové cesty některou výše uvedenou odborně způsobilou osobou, může si čištění spalinové cesty provést **sám (svépomocí)**.

**2) od spotřebičů na kapalná paliva** se musí provádět minimálně 1x do roka odborně způsobilou osobou. Proto čištění spalinové cesty 1x do roka odborně způsobilou osobou je prováděno odborně způsobilou osobou současně při vypracovávání povinné jednorocní zprávy o provedené kontrole.

**b) Výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátu** se provádí u spotřebičů na **pevná paliva** 1x ročně. Toto může být provedeno **svépomocí**, nebo **odborně způsobilou osobou**.

U spotřebičů na **plynná a kapalná paliva** 1x ročně, ale **pouze odborně způsobilou osobou**.

##### **c) Čištění spotřebiče paliva – (kotle)**

**1) Čištění spotřebiče na pevná paliva** je možné provádět **svépomocí** podle návodu výrobce, a to za podmínky, že čištění spotřebiče bude pravidelně **kontrolováno odborně způsobilou osobou**.

**2) Čištění spotřebiče na kapalná a plynná paliva** se musí provádět nejméně podle návodu výrobce a to pouze **odborným servisem**.

## Poznámka

V objektu pro rodinnou rekreaci se čištění spalinové cesty, kontrola spalinové cesty, výběr kondenzátu a čištění spotřebiče od spotřebičů **na pevná, kapalná a plynná paliva do 50 kW** včetně musí provádět nejméně 1x ročně. Pak výše uvedené úkony je vhodné ponechat k provedení odborně způsobilou osobou a to současně s vypracováním zprávy o provedení kontroly nebo čištění spalinové cesty, kterou má vlastník nemovitosti povinnost 1x ročně zajistit.

Čištěním spalinové cesty (lidově řečeno vymetení) se rozumí odstranění pevných usazenin z kouřovodu spotřebiče, (který napojuje spotřebič na komínový průduch) a vyčištění celého komínového průduchu až po jeho vyústění do ovzduší.

## **A2) Od spotřebičů nad 50kW**

Pod pojmem čištění spalinové cesty se rozumí provedení úkonů níže uvedených pod body a), b), c)

### **a) Vlastní čištění spalinové cesty**

**1) od spotřebičů na pevná paliva** minimálně 2x ročně.

**2) od spotřebičů na kapalná a plynná paliva** minimálně 1x ročně.

### **b) Výběr pevných (tuhých) znečišťujících částí a kondenzátu** se provádí

**1) u spotřebičů na pevná paliva** 2x ročně.

**2) u spotřebičů na kapalná a plynná paliva** 1x ročně.

### **c) čištění spotřebičů paliv je nařízením vlády předepsáno provádět:**

**1) od spotřebičů na pevná paliva** minimálně 2x ročně

**2) od spotřebičů na kapalná a plynná paliva** nejméně podle návodu výrobce.

Veškeré výše uvedené úkony uvedené v oddílu A2) - ( nad 50 kW) smí provádět **pouze odborně způsobilá osoba**, kterou je držitel živnostenského oprávnění, nebo průkazu odborné způsobilosti vydaným Zemským společenstvem mistrů kominických na Moravě, nebo průkazu odborné způsobilosti vydané Společenstvím mistrů kominických ČR.

## **B) Kontrola spalinové cesty**

Kontrolu spalinové cesty provádí **odborně způsobilá osoba**, kterou je držitel živnostenského oprávnění v oboru Kominictví, nebo držitel průkazu odborné způsobilosti vydaným Zemským společenstvem mistrů kominických na Moravě, nebo držitel průkazu odborné způsobilosti vydané Společenstvím mistrů kominických ČR. Kontrolu spalinové cesty **mohou provádět i zaměstnanci** výše uvedené a citované **odborně způsobilé osoby**. Za tyto pak nese a přejímá plnou zodpovědnost konkrétní příslušná výše citovaná odborně způsobilá osoba.

### **Při kontrole spalinové cesty se provádí:**

- a) posouzením bezpečného umístění hořlavé stavební konstrukce, materiálu a předmětu v návaznosti na konstrukční provedení spalinové cesty a připojeného spotřebiče (kotle) paliv
- b) posouzením celého komína z hlediska jeho požární bezpečnosti (zda není například popraskaný)
- c) posouzením zda je zajištěn volný a bezpečný přístup ke komínu, k jeho vymetacím čistícím a kontrolním místům,
- d) posouzením jeho stavebně technického stavu,
- e) posouzením bezpečnosti stavby, zvláště při prostupu spalinové cesty stavebními konstrukcemi, půdním prostorem, střechou atd.

### **Kontrola spalinové cesty se provádí:**

#### **B1) Od spotřebičů do 50kW včetně**

**1) od spotřebičů na pevná paliva** 1x ročně

**2) od spotřebičů na kapalná a plynná paliva** 1x ročně

#### **B2) Od spotřebičů nad 50kW**

**1) od spotřebičů na pevná paliva** 2x ročně

**2) od spotřebičů na kapalná a plynná paliva** 1x ročně

Aby byla kontrola provedena co nejpřesněji, jest žádoucí, aby osobou, která kontrolu provádí, bylo současně s kontrolou též provedeno vyčištění spalinové cesty v rozsahu dle výše uvedeného popisu čištění (dle oddílu A). Jen tak se získají přesnější údaje o stavu spalinové cesty. Daleko ještě přesnější pak může být též prohlídka kamerou a tak podobně.

## C) Zpráva o provedené kontrole, nebo čištění spalinové cesty

O provedené a výše popsané kontrole vydá odborně způsobilá osoba písemnou zprávu podle následujícího vzoru:

### **Z P R Á V A** **o provedení kontroly nebo čištění spalinové cesty\*)**

*Číslo zprávy:*

*Datum vystavení zprávy:*

*Jméno, popřípadě jména, a příjmení odborně způsobilé osoby/firmy:*

*Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby:*

*IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele:*

*Název a sídlo právnické/ podnikající fyzické osoby, nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí kontrola nebo čištění spalinové cesty:*

*Adresa kontrolovaného objektu:*

*Datum provedení kontroly nebo čištění spalinové cesty::*

*Specifikace (**popis**) spalinové cesty, u které byla provedena kontrola nebo čištění:*

*Zjištěné nedostatky, které byly odstraněny na místě:*

*Zjištěné nedostatky, které nebyly odstraněny na místě: Termín odstranění nedostatků:*

*Podpis a razítko odborně způsobilé osoby:*

---

\*) Nehodící škrtněte

---

Pokud zpráva neobsahuje údaje ve výše citovaném rozsahu je neplatná.

Na každou jednu spalinovou cestu musí být jen jedna samostatná zpráva. Pokud tatáž zpráva obsahuje popis dvou a více spalinových cest je neplatná.

Vzhledem k tomu, že **zpráva o provedení kontroly nebo čištění spalinové cesty je úředním dokladem**, proto musí být psána strojopisem a ne ručně, byť na předem vyrobeném tiskopisu (**požadavek kontrolních orgánů a pojišťoven**).

Pokud odborně způsobilá osoba při kontrole, čištění nebo revizi spalinové cesty zjistí nedostatky **bezprostředně ohrožující** požární bezpečnost, zdraví, život nebo majetek osob, a které nelze odstranit na místě, je **odborně způsobilá osoba povinna** tuto skutečnost neprodleně **oznámit** písemnou cestou a to:

- **v případě nedodržení technických požadavků na stavbu – příslušnému stavebnímu úřadu**
- **v případě nedodržení požadavků na požární bezpečnost- orgánu státního požárního dozoru.**

**Vstup do objektu** za účelem kontroly a zpracování zprávy **vynucovaný pod pohrůžkou udání, je přinejmenším nepřijatelný, ne-li dokonce trestný. Vlastník objektu se může svobodně rozhodnout, kým si nechá zprávu vypracovat, či nikoli.**

Pokud se někdo domníváte, nebo si nejste jisti, zda je Vaše zpráva platná či nikoli, můžete se na mě obrátit s žádostí o její posouzení. V rámci možností Vám vyhovím.

Pokud jste si jisti, že Vám byla vypracována a dodána zpráva neúplná, nebo se Vám nějaké postupy a jednání od dotyčné osoby nebo firmy provádějící kontrolu, nebo čištění spalinové cesty nelíbily, můžete si stěžovat buďto na **Státní obchodní inspekci**, nebo na příslušný **Živnostenský úřad** a oni se již o nápravu postarají.

**Jan Vintr, Kominictví a Klempířství, Lipovec 94.**

**Příloha:**

1) **Vzor nesprávné (neplatné) ZPRÁVY o provedení kontroly nebo čištění spalinové cesty**

www.mujromnik.com  
Českomoravská ENERGETICKÁ a obchodní společnost s.r.o., Vlnka 194/25, 602 00 Brno, IČ: 46980156, DIČ: CZ46980156

**ZPRÁVA**  
o provedení kontroly a/nebo čištění spalné cesty<sup>1)</sup>  
dle nařízení vlády č. 312/2010 Sb.

ČÍSLO ZPRÁVY: 13049891

Název a sídlo osoby u které se provádí kontrola a/nebo čištění spalné cesty: (PŘIJATO OD)

Jméno Příjemce (Obchodní firma): [redacted]  
Datum narození (DD, MM): 16.2.1936  
Adresa (účet): [redacted]  
Telefon (email): [redacted]

Adresa kontrolovaného objektu:  
Ulice č.p./č. or. / Město, PSČ: [redacted] 67913

Specifikace spalné cesty u které byla provedena kontrola a/nebo čištění:  
Umístění (spotřebič, palivo): PEŠTILY, KLEČ, KOTELNA

Zjištěné nedostatky:

Odstraněny na místě: [ ]  
Nedostatek: [ ]  
Nedostatek: [ ]  
Nedostatek: [ ]

Termin odstranění nedostatku: [ ]  
Datum příštího čištění: 3.10.2012 Datum příští kontroly: 3.10.2012

Rozsah provedených prací: Příjmový pokladniční doklad č.: [ ]  
Topné palivo:  PLYNNÉ  TUHÉ  KAPALNÉ HP L:

Plati pro 1 průduch do 150 x 150 mm (φ 150 mm)	Sleva: [ ] %	Cena bez DPH	DPH (20%)	Cena s DPH
<input type="checkbox"/> Čištění spalné cesty (základní cena: 200,- Kč)		[ ] Kč	[ ] Kč	[ ] Kč
<input checked="" type="checkbox"/> Kontrola spalné cesty		300,- Kč	60,- Kč	360,- Kč
<input type="checkbox"/> Požární kniha:		30,- Kč	6,- Kč	36,- Kč
<input type="checkbox"/> Práce ze střešy – řítkový příplatek:		50,- Kč	10,- Kč	60,- Kč
<input type="checkbox"/> Kamerová prohlídka:		500,- Kč	100,- Kč	600,- Kč
<input type="checkbox"/> Výběr a odnos sazí:		100,- Kč	20,- Kč	120,- Kč
<input type="checkbox"/> Manipulační poplatek za bezhotovostní platbu:		50,- Kč	10,- Kč	60,- Kč
<input type="checkbox"/>		[ ] Kč	[ ] Kč	[ ] Kč
<b>Celkem:</b>		<b>300,- Kč</b>	<b>60,- Kč</b>	<b>360,- Kč</b>

PŘIJAL: Českomoravská ENERGETICKÁ a obchodní společnost s.r.o., Vlnka 194/25, 602 00 Brno, IČ: 46980156, DIČ: CZ46980156. <sup>1)</sup> Nebodící se listem České republiky.  
Českomoravská ENERGETICKÁ a obchodní společnost s.r.o.  
Vlnka 194/25, Brno-Třetá, 602 00

3.10.2011 Datum provedení kontroly  
3.10.2011 Datum vystavení zprávy  
[Podpis] Razítko + Podpis

Českomoravská ENERGETICKÁ a obchodní společnost s.r.o., Vlnka 194/25, 602 00 Brno, Tel: (+420) 543 254 048, www.mujromnik.com, info@mujromnik.com  
IČ: 46980156, DIČ: CZ46980156; bankovní spojení: ČSOB: 237605568/0100, společnost vedena Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 8284

### Nedostatky:

- 1) Chybí nebo není uvedeno jméno, případně jména odborně způsobilé osoby/firmy
- 2) Neuvedeno číslo osvědčení odborně způsobilé osoby
- 3) Neuvedena specifikace spal. cesty u které byla provedena kontrola nebo čištění
- 4) Není dodržena barevná jednotvárnost
- 5) Uváděný ceník prací nemůže být součástí zprávy o provedené kontrole nebo čištění spal. cesty, neboť předepsaný vzor ve vládním nařízení toto neudává. Tyto údaje jsou interními záležitostmi dané firmy a žádný kontrolní orgán nezajímají.

### Shrnutí:

Jelikož zpráva nebyla sestavena dle vzoru vládního nařízení, tím zřejmě nebyly provedeny veškeré úkony dané vládním nařízením a tím pádem je zpráva úředně neplatná.